

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Пользовательское соглашение (далее – Соглашение) относится к сайту Jolvee.ru, расположенному в сети Интернет по адресу <https://jolvee.ru/>.
- 1.2. Сайт Jolvee.ru (<https://jolvee.ru/>) (далее – Сайт) является собственностью самозанятого Тыщенко Евгения Александровича.
- 1.3. Настоящее Соглашение регулирует отношения между владельцем сайта Jolvee.ru (далее – Собственник сайта) и Пользователями данного Сайта.
- 1.4. Владелец сайта оставляет за собой право в любое время изменять, добавлять или удалять пункты настоящего Соглашения без обязательного уведомления Зарегистрированных пользователей.
- 1.5. Продолжение использования Сайта Пользователем означает принятие Соглашения и изменений, внесенных в настоящее Соглашение.
- 1.6. Пользователь несет персональную ответственность за проверку настоящего Соглашения на наличие изменений в нем.
- 1.7. Вся информация, предоставленная на сайте, идет под знаком «как есть» с возможными ошибками, без гарантий любого вида, прямо выраженных или подразумеваемых.
- 1.8. Исключительные права на использование сведений / материалов, представленных на данном сайте, принадлежат Владельцу. Никакая информация, представленная на данном Сайте, или с любого другого сайта, принадлежащего, управляемого, лицензированного или контролируемого Владельцем, не может быть скопирована, воспроизведена, опубликована, загружена, объявлена, передана или распространена каким-либо образом. Использование и цитирование информации, размещенной на сайте или в базе данных Jolvee.ru, допускается только с обязательной ссылкой на сайт в виде индексированной гиперссылки <https://jolvee.ru/>. Любое неправомерное использование какого-либо материала, содержащегося на данном Сайте, может быть расценено как нарушение законодательства РФ о правах на результаты интеллектуальной деятельности.

2. Термины и определения

- 2.1. Перечисленные ниже термины имеют для целей настоящего Соглашения следующее значение:
 - 2.1.1 Сайт – совокупность веб-страниц, расположенных в сети Интернет, на доменном имени www.jolvee.ru, осуществляющий свою деятельность посредством Интернет-ресурса и сопутствующих ему сервисов.
 - 2.1.2. Пользователь – любое лицо, имеющее доступ к Сайту, посредством сети Интернет и использующее Сайт
 - 2.1.3. Зарегистрированный пользователь – лицо прошедшее регистрацию на сайте в качестве гостя или хозяина, разместившее свою информацию на страницах своего Личного кабинета и имеющее доступ к своему Личному кабинету для работы со своей информацией.
 - 2.1.4. Администрация сайта – уполномоченные лица на управление Сайтом, действующие от имени владельца Сайта.
 - 2.1.5. Личный кабинет Зарегистрированного пользователя – раздел Сайта в виде совокупности страниц, доступный Пользователю после прохождения регистрации, посредством которого Зарегистрированный пользователь осуществляет управление своей учетной записью(аккаунтом), на страницах Личного кабинета

Зарегистрированного пользователя, размещая, изменяя, удаляя доступную для этого информацию.

2.1.6. Содержание сайта (далее – Содержание) - охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, включая тексты литературных произведений, их названия, предисловия, аннотации, статьи, иллюстрации, обложки, музыкальные произведения с текстом или без текста, графические, текстовые, фотографические, производные, составные и иные произведения, пользовательские интерфейсы, визуальные интерфейсы, названия товарных знаков, логотипы, программы для ЭВМ, базы данных, а также дизайн, структура, выбор, координация, внешний вид, общий стиль и расположение данного Содержания, входящего в состав Сайта и другие объекты интеллектуальной собственности все вместе и/или по отдельности, содержащиеся на сайте Интернет-магазина.

2.1.7. Владелец Сайта – самозанятый Тыщенко Евгений Александрович

3. Права и обязанности Владельца Сайта

3.1. Владелец Сайта является администратором домена www.Jolvee.ru и обладателем исключительных прав на использование Сайта, в том числе входящего в его состав программного обеспечения и баз данных, информационных материалов, графических изображений, являющихся элементами пользовательского интерфейса, и иных объектов являющихся предметом интеллектуальной собственности, входящих в состав Сайта, а также на дизайн Сайта.

3.2. Владелец Сайта является информационным посредником и оказывает услуги по передаче, хранению и обеспечению доступа посредством сети Интернет к предоставляемой Зарегистрированными пользователями информации, графическим изображениям и иным материалам. Владелец Сайта вправе вносить изменения в предоставляемую информацию на свое усмотрение.

3.3. Владелец Сайта сохраняет за собой право проверять в любой момент соблюдение Пользователями и Зарегистрированными пользователями настоящего Соглашения.

3.4. Владелец Сайта обязуется обрабатывать данные, представленные Зарегистрированными пользователями на страницах Личного кабинета Зарегистрированного пользователя, соблюдать режим конфиденциальности в отношении данных, открытая публикация которых не предусмотрена структурой Сайта.

3.6. Владелец сайта имеет право, в случае нарушения Зарегистрированными пользователями пунктов данного пользовательского соглашения, ограничивать им доступ к личным кабинетам без предварительного уведомления.

3.7. Владелец сайта не гарантирует, что Сайт целиком, как и отдельные его разделы, будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок. В случае, если отдельные вопросы не урегулированы настоящим Соглашением, к отношениям в рамках настоящего Соглашения подлежит применению право Российской Федерации.

3.8. В случае выявления действий, способных нарушить функционирование сайта www.Jolvee.ru (<https://jolvee.ru/>) (чрезмерная интенсивность запросов, использование ПО, отличное от веб-браузеров, попытки доступа к исходному коду страниц сайта, несанкционированного доступа к базе данных и иные действия), возможно частичное или полное блокирование доступа к Сайту без предупреждения.

4. Права и обязанности Пользователей Сайта

Права и обязанности Пользователя Сайта возникают у лица с момента его первого обращения к любой из веб-страниц, входящих в состав Сайта.

4.1 Пользователь имеет право:

4.1.1. Посещать все открытые для Пользователей разделы и страницы Сайта и использовать все доступные сервисы Сайта.

4.1.2. Пользоваться Сайтом исключительно в целях и порядке, предусмотренных Соглашением и не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Осуществление прав Зарегистрированного пользователя в полном объеме возможно после регистрации Пользователя на Сайте. Для регистрации Пользователь должен указать имя, мобильный телефон, адрес электронной почты и пароль а так же выбрать категорию Зарегистрированного пользователя «Гость» или «Хозяин» в зависимости от целей использования Сайта. С момента такой регистрации Пользователь приобретает статус Зарегистрированного пользователя.

4.2 Зарегистрированные пользователи имеют право:

4.2.1. Бесплатно регистрироваться на Сайте и использовать его на условиях предусмотренных данным соглашением.

4.2.2. Работать с информацией в Личном кабинете Зарегистрированного пользователя и использовать все сервисы, открытые для Зарегистрированного пользователя в Личном кабинете Зарегистрированного пользователя.

4.3. Зарегистрированный пользователь обязан:

4.3.1. Представлять точную, актуальную и полную информацию о себе и объектах недвижимости, размещаемых на Сайте.

4.3.2. Своевременно обновлять размещенную на Сайте информацию, чтобы обеспечить ее актуальность и полноту.

4.3.3. Зарегистрированный пользователь в статусе «Хозяин» обязан выплатить Владельцу сайта, в наличной или безналичной форме, вознаграждение в размере 10% от стоимости состоявшегося бронирования не позднее чем через 48 часов после фактического заселения гостей по данному бронированию.

4.4. Пользователям и Зарегистрированным запрещается:

4.4.1. Использовать любые устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства или эквивалентные ручные процессы для доступа, приобретения, копирования или отслеживания содержания Сайта, доступ к которому соответствующим видам пользователей не предусмотрен структурой Сайта;

4.4.2. Нарушать надлежащее функционирование Сайта.

4.4.3. Любым способом обходить навигационную структуру Сайта для получения или попытки получения любой информации, документов или материалов любыми средствами, которые специально не представлены сервисами данного Сайта.

4.4.4. Несанкционированный доступ к функциям Сайта, любым другим системам или сетям, относящимся к данному Сайту, а также к любым услугам, предлагаемым на Сайте.

4.4.5. Нарушать систему безопасности или аутентификации на Сайте или в любой сети, относящейся к Сайту.

- 4.4.6. Выполнять обратный поиск, отслеживать или пытаться отслеживать любую информацию о любом другом Пользователе Сайта.
- 4.4.7. Использовать Сайт и его Содержание в любых целях, запрещенных законодательством Российской Федерации, а также подстрекать к любой незаконной деятельности или другой деятельности, нарушающей Владельца Сайта или других лиц.
- 4.4.8. Осуществлять сбор информации, размещенной на Сайте, в том числе персональных данных других Клиентов с целью их последующей обработки, т.е. совершения действий (операций) с персональными данными, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение;
- 4.4.9. Осуществлять пропаганду или агитацию, возбуждающую социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду, пропаганду войны, социального, расового, национального, религиозного или языкового превосходства;
- 4.4.10. Осуществлять публикацию и пересылку текстовых и визуальных сообщений нецензурного, оскорбительного, клеветнического, порнографического содержания, призывов к национальной, религиозной, расовой нетерпимости и розни и иных материалов, противоречащих нормам Конституции и законодательства РФ, а также ссылки на ресурсы, содержащие подобные материалы;
- 4.4.11. Размещать на Сайте или передавать посредством личных сообщений информацию ограниченного доступа (конфиденциальную информацию), если Зарегистрированный пользователь, Пользователь не является обладателем данной информации, т.е. лицом, самостоятельно создавшим эту информацию либо получившим на основании закона или договора право разрешать или ограничивать к ней доступ, либо является ее обладателем, но, в силу закона или условий договора, на основании которого ему была передана такая информация, не обладает достаточными правами для того, чтобы раскрывать данную информацию подобным образом;
- 4.4.12. Размещать на Сайте копии охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности или их частей при отсутствии у Клиента, Пользователя соответствующих исключительных или неисключительных прав на такое их использование;
- 4.4.13. Размещать на Сайте сообщения, графические изображения или другие материалы, размещение которых наносит или может нанести ущерб чести, достоинству и деловой репутации гражданина или деловой репутации организации;
- 4.4.14. Указывать при регистрации или вводить впоследствии заведомо ложную информацию;
- 4.4.15. Размещать на Сайте в открытом доступе без предварительного согласия Администрации, передавать текстовые сообщения, графические изображения и иные материалы, которые содержат рекламу, «водяные знаки» и ссылки на другие сайты Интернет;
- 4.4.16. Осуществлять многократную отправку идентичных сообщений;
- 4.4.17. Зарегистрированным пользователям запрещается указывать в описании, названии и прочих полях предусматривающих такую возможность, контактную информацию (URL, e-mail, телефоны), ссылки на сторонние сайты, за исключением полей для этого предназначенных;
- 4.4.18. Зарегистрированным пользователям запрещается раскрывать свою контактную информацию (e-mail, телефоны) в переписке, чате Сайта или иными

способами до момента пока бронирование не состоится вне зависимости от вида бронирования (по предоплате, без предоплаты);

4.4.19. Запрещается указывать на странице объекта информацию об объектах расположенных по другому адресу;

4.4.20. Запрещается в контактной информации оставлять ссылки на сторонние сайты без согласия Администрации Сайта.

5. Использование Сайта

5.1. Сайт и Содержание, входящее в состав Сайта, принадлежит и управляется Администрацией сайта.

5.2. Содержание Сайта не может быть скопировано, опубликовано, воспроизведено, передано или распространено любым способом, а также размещено в глобальной сети «Интернет» без предварительного письменного согласия Администрации сайта.

5.3. Содержание Сайта защищено авторским правом, законодательством о товарных знаках, а также другими правами, связанными с интеллектуальной собственностью, и законодательством о недобросовестной конкуренции.

5.4. Зарегистрированный пользователь несет персональную ответственность за сохранение конфиденциальности информации учётной записи, включая пароль, а также за всю без исключения деятельность, которая ведётся от имени Зарегистрированного пользователя его учётной записью.

5.5. Пользователь должен незамедлительно уведомить Администрацию сайта о несанкционированном использовании его учётной записи и/или пароля, или любом другом нарушении системы безопасности.

5.6. Администрация сайта обладает правом в одностороннем порядке аннулировать учетную запись Пользователя, если она не использовалась более 12 месяцев календарных месяцев подряд без уведомления Пользователя.

5.7. Зарегистрированные пользователи самостоятельно согласуют все финансовые, юридические и иные вопросы касающиеся их взаимодействия с помощью Сайта посредством соответствующего функционала в Личном кабинете, чата для обмена сообщениями и иными способами предусмотренными на Сайте.

6. Ответственность

6.1. Любые убытки, которые Пользователи и Зарегистрированные пользователи может понести в случае умышленного или неосторожного нарушения любого положения настоящего Соглашения, а также вследствие несанкционированного доступа к коммуникациям другого Пользователя, Администрацией и владельцем сайта не возмещаются.

6.2. Вся ответственность за согласование, соблюдение и выполнение любых финансовых и иных действий и операций между Зарегистрированными пользователями (гостями и хозяевами), обусловленная их взаимодействием посредством Сайта и/или иными способами целиком и полностью лежит на Зарегистрированных пользователях.

6.3. Любые возможные убытки и/или недополученная прибыль Зарегистрированными пользователями, которые они могут понести при взаимодействии с Сайтом, являются исключительно рисками которые Зарегистрированные пользователи возлагают на себя.

6.2. Администрация и Владелец сайта не несет ответственности за:

6.2.1. Задержки или сбои в процессе совершения операции, возникшие вследствие непреодолимой силы, а также любого случая неполадок в телекоммуникационных, компьютерных, электрических и иных смежных системах.

6.2.2. Действия систем переводов, банков, платежных систем и за задержки связанные с их работой.

6.2.3. Надлежащее функционирование Сайта, в случае, если Пользователь или Зарегистрированный пользователь не имеет необходимых технических средств для его использования, а также не несет никаких обязательств по обеспечению пользователей такими средствами.

6.2.4. За любые финансовые операции и транзакции осуществляемые между Зарегистрированными пользователями, вне зависимости от вовлеченности Сайта в данные операции и транзакции.

6.3.5. Актуальность и точность данных указываемых Зарегистрированными пользователями или Администрацией сайта со слов или из источников Зарегистрированных пользователей, публикуемых на сайте.

7. Нарушение условий пользовательского соглашения

7.1. Администрация сайта вправе раскрыть любую собранную о Пользователе данного Сайта информацию, если раскрытие необходимо в связи с расследованием или жалобой в отношении неправомерного использования Сайта либо для установления (идентификации) Пользователя, который может нарушать или вмешиваться в права Администрации сайта или в права других Пользователей Сайта.

7.2. Администрация сайта имеет право раскрыть любую информацию о Пользователе, которую посчитает необходимой для выполнения положений действующего законодательства или судебных решений, обеспечения выполнения условий настоящего Соглашения, защиты прав или безопасности название организации, Пользователей.

7.3. Администрация сайта имеет право раскрыть информацию о Пользователе, если действующее законодательство Российской Федерации требует или разрешает такое раскрытие.

7.4. Администрация сайта вправе без предварительного уведомления Пользователя прекратить и (или) заблокировать доступ к Сайту, если Пользователь нарушил настоящее Соглашение или содержащиеся в иных документах условия пользования Сайтом, а также в случае прекращения действия Сайта либо по причине технической неполадки или проблемы.

7.5. Администрация сайта не несет ответственности перед Пользователем или третьими лицами за прекращение доступа к Сайту в случае нарушения Пользователем любого положения настоящего Соглашения или иного документа, содержащего условия пользования Сайтом.

8. Условия обработки персональных данных

8.1. Принимая условия настоящего Соглашения путем регистрации на Сайте, Пользователь заявляет, что настоящим делает следующие сообщаемые им персональные данные общедоступными: фамилия, имя, отчество, номер

контактного телефона, дата рождения, и дает Администрации сайта свое согласие на обработку им его персональных данных, предоставленных при регистрации. Обработка персональных данных Зарегистрированного пользователя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Администрация сайта обрабатывает персональные данные Пользователя в целях исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, предоставления Зарегистрированному пользователю возможности использовать соответствующий функционал Сайта.

8.2. Администрация сайта обрабатывает следующие персональные данные Пользователя: фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, дата рождения, пользовательские данные (сведения о местоположении, тип и версия используемой операционной системы, тип и версия браузера, тип устройства и разрешение его экрана, источники перехода Пользователя на Сайт, язык операционной системы и браузера, сведения о действиях Пользователей и Зарегистрированных пользователей на сайте, ip-адрес). Администрация осуществляет следующие действия с персональными данными Пользователя с использованием средств автоматизации или без таковых: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

10 мая 2022 года